|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к конкурсной документации |

**АКТЫ**

**акты о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса**

**А К Т № 1**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Краснодарский край, Щербиновский район,  ст-ца Старощербиновская,  ул. Красина, 83 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 23:36:0707010:1381 |
| 3 | Серия, тип постройки | Нет данных |
| 4 | Год постройки | 1987 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 25 % |
| 6 | Степень фактического износа | Нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | Нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Нет |
| 9 | Количество этажей | 4 |
| 10 | Наличие подвала | 702,0 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12 | Наличие мансарды | Нет |
| 13 | Наличие мезонина | Нет |
| 14 | Количество квартир | 40 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | Нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Нет |
| 18 | Строительный объем | 8882 куб. м |
| 19 | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 2772,8 кв. м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2000,1 кв. м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Нет |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 772,7 кв. м |
| 20 | Количество лестниц | 4 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая) межквартирные лестничные площадки) | 143,7 кв. м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | Нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 702,0 кв. м |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3 314 кв. м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 23:36:0707011:601 |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | железобетонный сборный | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия: |  | удовлетворительное |
|  | чердачные | плиты железобетонные многопустотные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | плиты железобетонные многопустотные | удовлетворительное |
|  | подвальные | плиты железобетонные многопустотные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - |  |
| 5 | Крыша | деревянные стропила, кровля - шифер | удовлетворительное |
| 6 | Полы | бетонные, плитка | удовлетворительное |
| 7 | Проемы: |  |  |
|  | окна | деревянные окрашенные | удовлетворительное |
|  | двери | деревянные окрашенные | удовлетворительное |
|  |  | металлические | хорошее |
|  | (другое) | - |  |
| 8 | Отделка: |  |  |
|  | внутренняя | цементная штукатурка, окрашено | удовлетворительное |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) | - |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно- |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | техническое и иное оборудование: |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | телефон, телевидение, интернет от АТС | хорошее |
|  | оборудование сети проводного радиовещания | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | приточно-вытяжная естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрытая проводка от городской сети сетей | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | от городской сети | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | общесплавное |  |
|  | газоснабжение | от городской сети | удовлетворительное |
|  | отопление | от внешней котельной, от индивидуальных котлов | удовлетворительное |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы | - |  |
|  | (другое) | - |  |
|  | Пожарная сигнализация | - |  |
| 11 | Крыльца | - |  |

**А К Т № 2**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Краснодарский край, Щербиновский район,  ст-ца Старощербиновская,  ул. Красина, 89 |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 23:36:0707010:1363 |
| 3 | Серия, тип постройки | Нет данных |
| 4 | Год постройки | 1984 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 28 % |
| 6 | Степень фактического износа | Нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | Нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Нет |
| 9 | Количество этажей | 4 |
| 10 | Наличие подвала | 504,1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12 | Наличие мансарды | Нет |
| 13 | Наличие мезонина | Нет |
| 14 | Количество квартир | 32 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме | Нет |
|  | непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Нет |
| 18 | Строительный объем | 7 001 куб. м |
| 19 | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 2 244,9 кв. м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 636,8 кв. м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Нет |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 608,1 |
| 20 | Количество лестниц | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая) межквартирные лестничные площадки) | 104,0 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | Нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 504,1 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3 501 кв. м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 23:36:0707011:786 |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | железобетонный | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия: |  | удовлетворительное |
|  | чердачные | плиты железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | плиты железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | плиты железобетонные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - |  |
| 5 | Крыша | железобетонная совмещенная, кровля рулонная | хорошее |
| 6 | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7 | Проемы: |  |  |
|  | окна | стеклоблоки | удовлетворительное |
|  | двери | металлические | удовлетворительное |
|  |  | деревянные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - |  |
| 8 | Отделка: |  |  |
|  | внутренняя | цементно-известковая штукатурка, окрашено | удовлетворительное |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) | - |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | телефон, телевидение, интернет от АТС | хорошее |
|  | оборудование сети проводного радиовещания | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | приточно-вытяжная естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрытая проводка от городской сети | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | от городской сети | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | общесплавное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | от городской сети | удовлетворительное |
|  | отопление | настенные индивидуальные котлы на газе | удовлетворительное |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы | - |  |
|  | (другое) | - |  |
|  | Пожарная сигнализация | - |  |
| 11 | Крыльца | - |  |

**А К Т № 3**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Краснодарский край, Щербиновский район,  ст-ца Старощербиновская,  ул. Чкалова, 141 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 23:36:0707010:967 |
| 3 | Серия, тип постройки | Нет данных |
| 4 | Год постройки | 1981 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 31 % |
| 6 | Степень фактического износа | Нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | Нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Нет |
| 9 | Количество этажей | 3 |
| 10 | Наличие подвала | 403,5 кв. м |
| 11 | Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12 | Наличие мансарды | Нет |
| 13 | Наличие мезонина | Нет |
| 14 | Количество квартир | 32 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме | Нет |
|  | непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Нет |
| 18 | Строительный объем | 6 583 куб. м |
| 19 | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1 797,8 кв. м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 411,9 кв. м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Нет |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 385,9 |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая) межквартирные лестничные площадки) | 110,6 кв. м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | 54,0 кв.м |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 221,3 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2 647 кв. м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 23:36:0707011:602 |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | железобетонный | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия: |  | удовлетворительное |
|  | чердачные | плиты железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | плиты железобетонные | удовлетворительное |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | подвальные | плиты железобетонные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - |  |
| 5 | Крыша | деревянные стропила, кровля шиферная | удовлетворительное |
| 6 | Полы | бетонные, плитка | удовлетворительное |
| 7 | Проемы: |  |  |
|  | окна | стеклоблоки | удовлетворительное |
|  |  | металлопластиковые | хорошее |
|  | двери | деревянные, окрашенные | удовлетворительное |
|  |  | металлические | хорошее |
|  | (другое) | - |  |
| 8 | Отделка: |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка цементно-известковая, окрашено | удовлетворительное |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) | - |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | телефон, телевидение, интернет от АТС | хорошее |
|  | оборудование сети проводного радиовещания | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | приточно-вытяжная естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрытая проводка от городской сети | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | от городской сети | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | общесплавное |  |
|  | газоснабжение | от городской сети | удовлетворительное |
|  | отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы | - |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | (другое) | - |  |
|  | Пожарная сигнализация | - |  |
| 11 | Крыльца | - |  |

Заместитель главы

муниципального образования

Щербиновский район Д.Н. Агашков